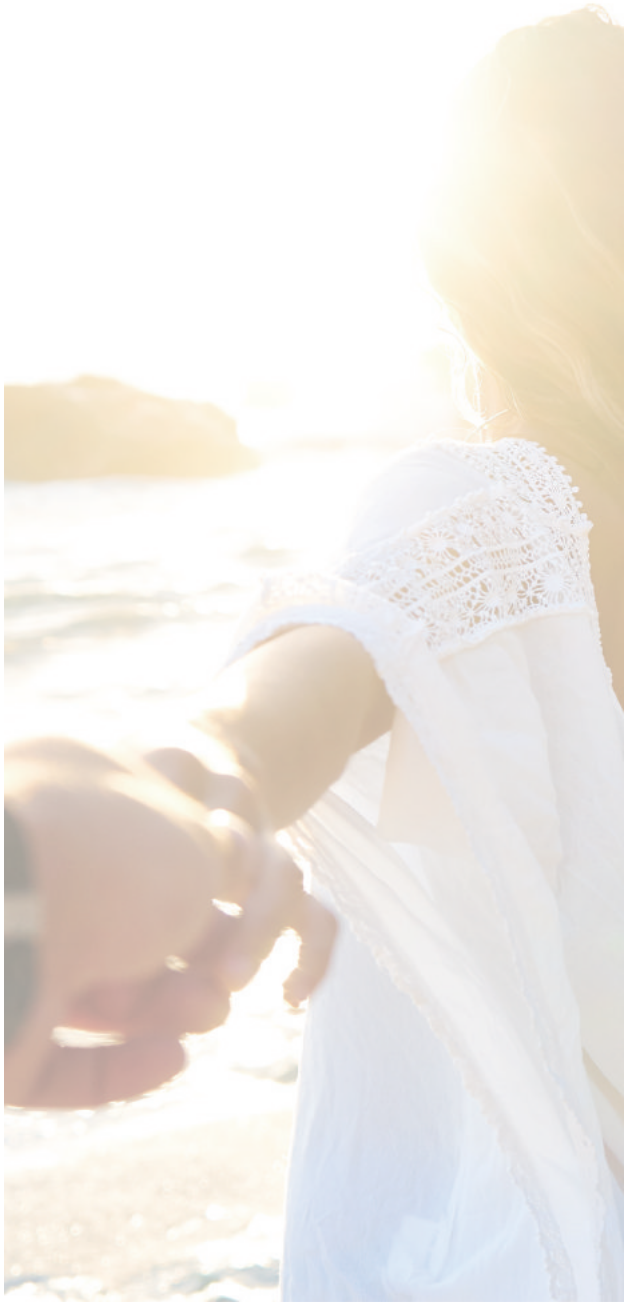
Singularidad Mediterránea

SUD

SAN JUAN BEACH

Promueve:

alibuilding



San Juan Beach es un **lujoso y moderno complejo residencial** que consta de 2 bloques de **104 viviendas (tipología de 2, 3 y 4 dormitorios; 12 áticos dúplex con terraza solárium)**.

También dispondrá de un local comercial.

Diversión, deporte, tranquilidad, naturaleza y cultura caracterizan a San Juan Playa.

Paraíso de **arenas finas y aguas transparentes**. Es **la playa más conocida de Alicante** y muy apreciada por la **calidad de sus aguas**.

Amplias zonas comunes con abundante vegetación, césped, árboles y palmeras.

Cuenta con una **piscina para adultos y otra infantil**.

ARQUITECTURA & MODERNA DINÁMICA

Concebida en un **estilo vanguardista** de colores claros y espacios muy amplios.

El **diseño moderno e innovador** y al mismo tiempo **elegante** es el elemento diferenciador respecto a otras promociones de la zona.

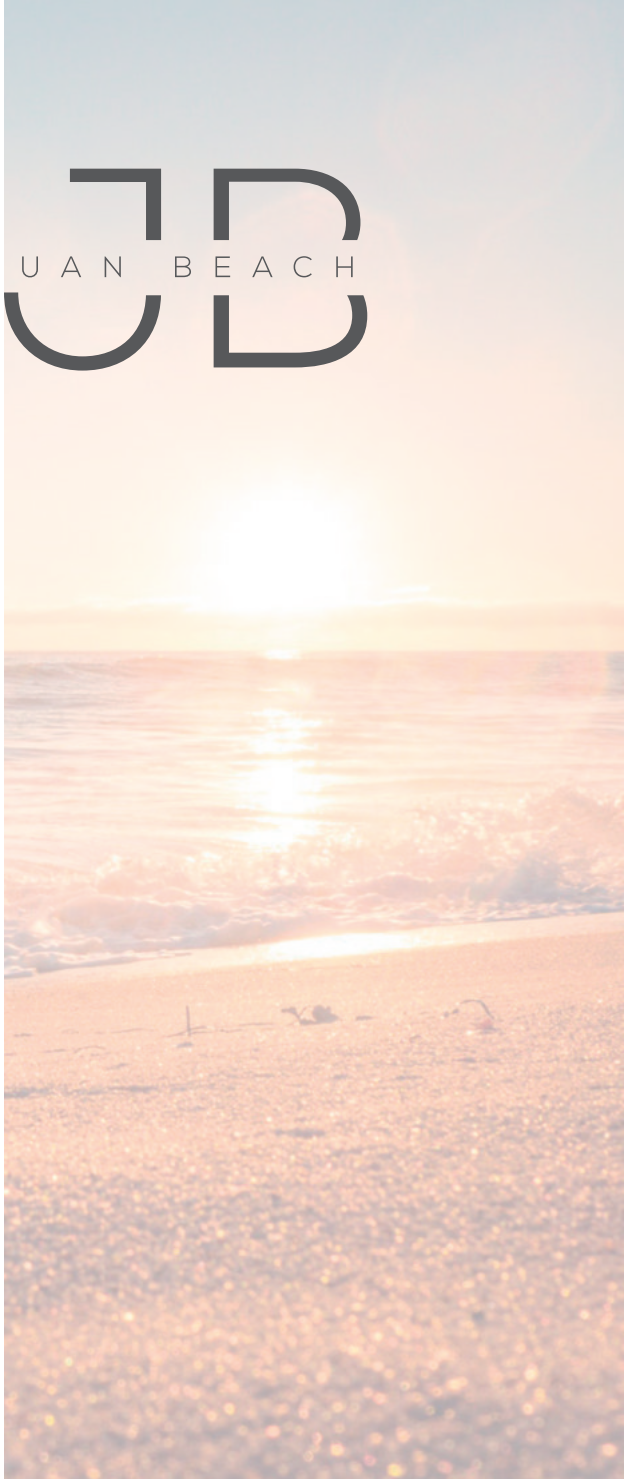
Arquitecto: Chamizo Arquitectos.

ENTORNO SEGURO

En nuestro complejo es muy importante el bienestar, la tranquilidad y la seguridad.
Por ello ofrecemos una urbanización cerrada, con instalación para cámaras de seguridad.

SUD

SAN JUAN BEACH



Disfruta de unas **impresionantes vistas.**

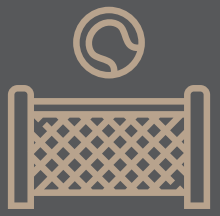
Ubicación privilegiada dentro del Pau **a 3 min. andando de la playa.**

SERVICIOS

Gimnasio

Sala multiuso

Sala Kid's Club y
zona de juegos infantiles



Pista de Pádel
acristalada

Piscina para adultos

Piscina infantil

Jacuzzi

INMEJORABLE SITUACIÓN

- Situada en una de la mejores y más largas playas de España con más de 6 km de largo repleta de servicios.
- Ubicación privilegiada dentro del Pau 5, a 3 min andando de la playa.
- Conectada por transporte público (bus, tram) con el centro de la ciudad.
- Cerca de los mejores colegios y gimnasios.
- Rodeada de zonas verdes, a unos pasos del parque La Marjal.
- Un patio de recreo náutico con varias escuelas alrededor.
- Cerca del campo de golf.
- Estilo de vida relajado y saludable perfecto tanto para el que busca un lugar para la jubilación como para una pareja joven deseosa de formar una familia.
- Zona dog friendly con un parque para perros a escasos metros.
- Muchos alicantinos consideran que es el mejor barrio para vivir en su ciudad, la calidad de vida es la marca de la casa.
- Se respira tranquilidad y sus avenidas se han vuelto espaciosas y arboladas.

MEMORIA de CALIDADES

SOLADO, ALICATADO Y REVESTIMIENTOS

En el interior de la vivienda, gres porcelánico imitación madera o color liso. Aislamiento acústico bajo solado de viviendas. Pintura plástica lisa acabado mate.

- El suelo cerámico permite una mejor transmisión de la temperatura del suelo radiante/refrescante.
- Ahorro energético y ambiente agradable.

- Pavimento de solárium de piedra natural de tonos claros.
- Pavimento de balcones realizado en porcelánico imitación madera.

- Más durabilidad del suelo, fácil limpieza y mantenimiento.

COCINA

Cocina equipada con muebles altos y bajos. Cajones y puertas con sistema auto-freno. Encimera de aglomerado de cuarzo (marca Silestone, Compac o similar) con fregadero bajo encimera y formación de escurridor en encimera, grifería primera marca con dispositivo de ahorro de agua.

Electrodomésticos incluidos:

- Campana de extractora de humos.
- Horno.
- Placa de inducción touch-control.
- Frigorífico.
- Lavavajillas.
- Lavadora.
- Preinstalación de secadora.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios, terraza y solárium. Tomas de datos y telefonía RJ45 en salón, todos los dormitorios, terraza y solarium.

Instalación para red Wifi comunitaria con acceso a Internet en las zonas comunes de la zona central de la urbanización.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico de color gris antracita o similar. Ventanas con doble acristalamiento y control solar (filtros UV e infrarrojos).

- Aislamiento térmico y acústico. Ahorro en la factura de la luz.
- El filtro solar protege el mobiliario de decoloraciones por el sol, y evita la filtración del calor, permitiendo un mayor ahorro en la climatización de la vivienda.

Balconeras con doble acristalamiento de seguridad con cámara de aire y perfil superior de acero inoxidable.
- El perfil de acero ayuda a minimizar el vértigo que provocan las barandillas de cristal.

- Persianas motorizadas controladas por domótica.

BAÑOS Y FONTANERÍA

Los cuartos de baño disponen de:

- Platos de ducha.
- Mampara de ducha con vidrio de seguridad.
- Mueble de lavabo suspendido con encimera.
- Espejo de superficie sobre mueble de lavabo.
- Iluminación con focos LED empotrados en techo sobre lavabo.
- Inodoro con cisterna empotrada de primera marca y sistema doble descarga.
- Griferías de primera marca.
- Grifería de ducha empotrada en pared.

CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda: acorazada, con cerradura de seguridad .
Puertas de paso interiores lacadas, macizas, resbalón imantado y cierre amortiguado con burlete de goma en el marco.

- Anti-portazos.
- Aislamiento acústico.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas, interior de armarios forrado. Mismo acabado que las puertas interiores. Barra + Estante Altillo.

CLIMATIZACIÓN

Viviendas climatizadas mediante instalación de climatización (aire frío-caliente) realizada por conductos, con equipo formado por unidad interior y exterior. Con sistema de zonificación por estancias, tipo Airzone o similar.
El Agua caliente sanitaria (ACS) generada mediante bomba de calor por sistema de aerotermia, con interacumulador de agua caliente y apoyo eléctrico.
Suelo de tipo radiante/refrescante.

- Mayor eficiencia energética.
- El suelo radiante/refrescante asegura un calor/frío agradable y mantener una temperatura constante más fácilmente.

SOLARIUM

Las viviendas que disponen de solárium privativo en su cubierta. Cuentan con acceso directo desde el interior de la vivienda a través de escalera de uso privado.
Están equipados con:

- Jacuzzi con hidromasaje exterior de agua climatizada
- Ducha con agua fría y caliente.
- Enchufes eléctricos, tomas de televisión y datos, iluminación, punto de conexión de agua fría y caliente.
  Construidas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico, y pavimentadas con piedra natural en tonos claros. Con una pendiente casi imperceptible para la recogida de aguas.

- Asegura un buen aislamiento y que el suelo no se caliente en exceso.
- El agua recogida no gotea por la fachada.

La separación entre distintos solárium se realizará mediante una pared sólida con jardinera para tapar visibilidad entre viviendas.

APARCAMIENTO

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero en sótano. Preinstalación de enchufe para carga de coche eléctrico.

ELECTRICIDAD

Instalación de iluminación base (luminarias empotradas tipo LED color neutro) en pasillos, cocina, baños, salón-comedor, puertas de armarios, terraza y galería. Previsión de iluminación decorativa.
Preinstalación de Home Cinema y Sonido. Canal embebida la pared en la zona de TV para conectar aparatos de manera oculta.

- Los cables de todos los dispositivos quedan ocultos desde la televisión al mueble bajo.

Sistema de domótica con panel táctil en el vestíbulo que incluye:
- Control de persianas e iluminación
- Climatización y Aire Acondicionado
- Corte de agua y control de fugas
- Preinstalación de domótica ampliable de código abierto para poder incluir más funciones cuando tú lo desees.

La domótica será controlable a través de una aplicación para móviles que te permitirá regular luces, aire acondicionado y persianas incluso cuando no estás en casa.

URBANIZACIÓN

Urbanización cerrada, con instalación para circuito cerrado de televisión (cámaras de seguridad). El acceso peatonal a la urbanización es en la calle Periodista Tirso Marín. Consta de una gran entrada con puertas de apertura eléctrica y videoportero, con zona de buzones.

Zonas verdes con abundante vegetación, césped, árboles y palmeras, con instalación de riego. Cuenta además con mobiliario urbano tipo bancos, papeleras, señalética, e iluminación exterior.

La urbanización dispone de los siguientes servicios:

Gimnasio: Incluye sauna, y un espacio exterior de ejercicios de 50m2 aproximadamente. Dispone de instalación para Tv, acceso a la zona de vestuarios y sauna. Dispondrá de equipamiento de máquinas de ejercicio.

Sala multiuso: Sala acristalada con una superficie útil aproximada de 68 m2, acondicionada para ubicación de sistemas audiovisuales y de juego, y equipada con proyector. Dispone de aseos completos terminados.

Sala Kid's Club y zona de juegos infantiles: Sala para niños, equipada, con fachada acristalada y relación directa con la zona de juegos infantiles exterior, incluye un aseo cambiador. Zona exterior con juegos prefabricados infantiles de madera, homologados, con pavimento de caucho de seguridad, y pérgola de madera tratada.

Pista de Pádel acristalada.

Piscina para adultos: Con iluminación interior con cambios de color (led) y escaleras con pasamanos, contando con tres zonas secas para tumbonas. Sistema de cloración salina.

Piscina infantil: Piscina infantil de poca profundidad, de 28 m2 de lámina de agua, con revestimiento vítreo y acceso tipo playa.

Ambas piscinas constarán de cubierta retráctil motorizada para protección en época de no uso y mantenimiento de la temperatura del agua.

Jacuzzi, con capacidad para 6 personas.
Pérgola junto a la piscina, duchas, aseos y cuarto de mantenimiento.

Calificación energética del Proyecto: B

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismos competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

SERVICIOS POST-VENTA

Entendemos qué es lo que te preocupa, cuáles son tus inquietudes.

Por eso, trabajamos en darte las máximas facilidades durante todo el proceso de compra:

- **Electrodomésticos**
- **Muebles y Decoración**
- **Alarmas y Seguridad**
- **Financiación**

Pregúntanos...

Y lo más importante: cuentas con Sonneil para cualquier cosa que necesites.

Consúltanos sobre cualquier servicio que te haga falta y estaremos encantados de poder ayudarte.

SEGURIDAD & CONFIANZA

Promueve: alibuilding

¿Quién promueve?

Alibuilding S.L., es una sociedad promotora alicantina, que pertenece a un grupo empresarial importante en la Comunidad Valenciana. Dirigida por un equipo de gestión integrado por profesionales con una larga experiencia en el sector inmobiliario, Alibuilding cuenta con la confianza de las principales Entidades Financieras, Empresas Constructoras, Arquitectos, Empresas de Comercialización y resto de agentes que intervienen en el proceso constructivo.

Singularidad Mediterránea
SUD
SAN JUAN BEACH

SAN JUAN BEACH

966 448 323
info@sanjuanbeach.com
sanjuanbeach.com

Oficina de ventas

Maestro Garberí Serrano
(junto a Glorieta de la Democracia - Esquina Tirso Marín).
Playa de San Juan, Alicante.

Promueve:

alibuilding

Los planos e infografías contenidos en este documento tienen carácter informativo comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia, o aquellas que pueda estimar en su momento la Dirección Facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.